

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : **St-433/2025**

Dužnik: STANOINVEST d.o.o. u stečaju, Pula, Mutilska ulica 5, OIB 41266265078

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA – 1. VIŠI ISPLATNI RED

| Red. br. prij. tražb. | Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/sjed. vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (EUR) ¹ | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (EUR) | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporav. tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovr. ispravi |
|-----------------------|---|----------------|-------------------------|---|------------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|--|
| 2. | RH. MF, POREZNA UPRAVA | 52634238587 | Zagreb, Katančićeve 5 | 315.194,19 od čega I viši isplatni red 7.874,35 | Ovršne i vjerodostojne isprave | 315.194,19 od čega I viši isplatni red 7.874,35 | Ovršne i vjerodostojne isprave | | | Rješenja o ovrsi MF, Porezna uprava, Područni ured Pazin, od 21.01./18.03. 24.07.2025 sve kao u prijavi tražbina |

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA – 2. VIŠI ISPLATNI RED

| Red. br. prij. tražb. | Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/sjed. vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (EUR) ¹ | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (EUR) | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporav. tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovrš. ispravi |
|-----------------------|---|----------------|------------------------------------|--|--|---|--|------------------------------|--------------------------|--|
| 1. | FINANCIJSKA AGENCIJA | 85821130368 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 | 635,64 | Ugovor o obavljanju usluga certificiranja Naknada za provedbu osnova za plaćanje | 635,64 | Ugovor o obavljanju usluga certificiranja Naknada za provedbu osnova za plaćanje | | | |
| 2. | RH. MF, POREZNA UPRAVA | 52634238587 | Zagreb, Katančičeva 5 | 315.194,19 od čega II viši isplatni red 307.319,84 | Ovršne i vjerodostojne isprave | 315.194,19 od čega II viši isplatni red 307.319,84 | Ovršne i vjerodostojne isprave, Prijava PDV, PD obrazac za 2025, Obračun članarine TZ 2024,2025.2026, Poret na promet nekretnina, Ovjereni izlist iz IS PU | | | Rješenja o ovrši MF, Porezna uprava, Područni ured Pazin od 21.01.2025/18.03. 2025/24.07.2025/ 15.10.2025 sve kao u prijavi tražbina |
| 3. | PULA ISTOK d.o.o. | 87682812076 | Pula, Valmade 8a | 41.000,00 | Ugovor o pozajmici | 41.000,00 | Ugovor o pozajmici Izvadak banke | | | |

| Red. br. prij. tražb. | Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/sjed. vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (EUR) ¹ | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (EUR) | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovr. ispravi |
|-----------------------|--|----------------|-------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--|---|
| 4. | ROMA REAL ESTATE d.o.o. | 43761805675 | Pula, Mutilska ulica 5 | 21.900,00 | Ugovor o pozajmici | 21.900,00 | Ugovor o pozajmici , Izvadak banke | | | |
| 5. | SALVADOR BLOK d.o.o. | 98403811930 | Pula, Mutilska ulica 5 | 90.644,86 | Ugovor o pozajmici | 87.724,96 | Ugovor o pozajmici , Izvadak banke | 2.919,90 | Iz poslovnih knjiga dužnika proizlazi da se u odnosu na osporeni iznos ne radi o pozajmici | |
| 6. | PANAMERA d.o.o. | 34972673934 | Pula, Mutilska ulica 5 | 83.288,80 | Ugovor o pozajmici | 83.288,80 | Ugovor o pozajmici Izvadak banke | | | |
| 7. | ALFA NEKRETNINE d.o.o. | 40377400670 | Pula, Mutilska ulica 5 | 74.049,63 | Ugovor o pozajmici | 74.049,63 | Ugovor o pozajmici , Izvadak banke | | | |
| 8. | NEW YORK REAL ESTATE d.o.o. | 45184912669 | Pula, Mutilska ulica 5 | 33.649,73 | Ugovor o pozajmici | 33.649,73 | Ugovor o pozajmici , Izvadak banke | | | |
| 9. | STANOINVEST Obrt za posredovanje u prometu nekretnina vl. Ivica Salvador | 88918053954 | Pula, Mutilska ulica 5 | 22.420,40 | Ugovor o pozajmici | 21.916,65 | Ugovor o pozajmici Izvadak banke | 503,75 | Iz poslovnih knjiga dužnika proizlazi da se u odnosu na osporeni iznos ne radi o pozajmici | |

| Red. br. prij. tražb. | Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/sjed. vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (EUR) ¹ | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (EUR) | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine (EUR) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovr. ispravi |
|-----------------------|---|----------------|-------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--|---|
| 10. | IPSILON NEKRETNINE d.o.o. | 90933627180 | Pula, Mutilska ulica 5 | 48.087,16 | Ugovor o pozajmici | 48.087,16 | Ugovor o pozajmici , Izvadak banke | | | |
| 11. | SALVADOR INVESTMENT d.o.o. | 64412314531 | Pula, Mutilska ulica 5 | 74.845,45 | Ugovor o pozajmici | 67.845,45 | Ugovor o pozajmici , Izvadak banke | 7.000,00 | Iz poslovnih knjiga dužnika proizlazi da se u odnosu na osporeni iznos ne radi o pozajmici | |
| 12. | KAPITAL NEKRETNINE d.o.o. | 60897201365 | Pula, Mutilska ulica 5 | 2.900,00 | Ugovor o pozajmici | 2.900,00 | Ugovor o pozajmici Izvadak banke | | | |
| 13. | SALVADOR ACADEMY d.o.o. | 15473486661 | Pula, Mutilska ulica 5 | 12.498,12 | Ugovor o pozajmici | 12.498,12 | Ugovor o pozajmici , Izvadak banke | | | |
| 14. | WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o. | 90146828377 | Pula, Mutilska ulica 5 | 243.742,73 | Ugovor o pozajmici | 221.308,08 | Ugovor o pozajmici , Izvadak banke | 22.434,65 | Iz poslovnih knjiga dužnika proizlazi da se u odnosu na osporeni iznos ne radi o pozajmici | |

| Red. br. prij. tražb. | Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/sjed. vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (EUR) ¹ | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (EUR) | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine (EUR) | Razlog osporav. tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovr. ispravi |
|-----------------------|---|----------------|-------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------|---|
| 15. | N.T.D. GRAĐEVINSKI RADOVI j.d.o.o. | 87704074745 | Pula, Banovčeva ulica 4 | 21.050,00 | Račun 5/1/1 od 07.07.2025 | 21.050,00 | Račun 5/1/1 od 07.07.2025 Analitička konto kartica kupaca | | | |

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR) | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|---|--------------------------|--|--|---|--|--|
| 1. | VRATOVIĆ ZDENKA | 56180190020 | Pula, Gervaisova ulica 58 | Općinski sud u Puli ZK odjel Pula Zemljišne knjige za K.O. PULA | 110.000,00 | Ugovor o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava od 07.01.2026 | K.č. 2307/3 KUĆA, MEDULINSKA CESTA 29 70 M2 , z.k.ul. 124724 K.č. 2494/1 MEDULINSKA CESTA , DVORIŠTE 496 M2, z.k.ul. 122770 |

U Rijeci, 30.03.2026

Stečajni upravitelj